

Vegagest Immobiliare SGR S.p.A. - in qualità di società di gestione del Fondo Europa Immobiliare N. 1 - rende noto di avere concluso con le società Dell'Acqua Pia Antica Marcia S.p.A. e Peschiera Edilizia Srl (società del gruppo Acqua Marcia) nonché con la società Investimenti Edilizi Italiani Srl - nella loro veste di imprese esecutrici degli interventi edilizi contemplati dal progetto di riqualificazione urbana della città di Roma riguardante le aree adiacenti la via Cristoforo Colombo (Piazza dei Navigatori) - un contratto preliminare avente ad oggetto l'acquisto di un compendio di beni immobili a destinazione commerciale dotati di una superficie lorda complessiva di circa 20.125 mq (comprensiva di parcheggi e depositi).

Il contratto preliminare di compravendita prevede l'acquisto dei suddetti immobili al prezzo di € 120.000.000,00 (euro centoventimilioni) entro la data del 31 marzo 2011 subordinatamente alla completa e regolare esecuzione dei lavori di completamento degli edifici promessi in vendita, con conseguente rilascio di ogni certificato necessario per l'apertura al pubblico degli immobili, nonché alla integrale attuazione da parte della società promittenti venditrici del piano di commercializzazione degli spazi destinati alla locazione commerciale, anche mediante la concessione in locazione in favore della società Dell'Acqua Pia Antica Marcia S.p.A. e/o società direttamente controllata dalla medesima di tali spazi. Tale contratto contempla altresì - quale condizione per la stipulazione dell'atto definitivo - il rilascio da parte della società Dell'Acqua Pia Antica Marcia S.p.A. e da istituto di credito di una serie articolata di impegni e garanzie in favore del Fondo Europa Immobiliare N. 1.

Il rendimento annuo dell'investimento è pari al 7%, in linea con l'indicatore di riferimento per l'individuazione del risultato minimo obiettivo previsto nel regolamento di gestione del Fondo.

In sede di contratto preliminare è stato versato l'importo di € 25.000.000,00 (euro venticinquemilioni) a titolo di caparra confirmatoria, importo garantito mediante il rilascio di apposita garanzia fideiussoria, in caso di mancata stipula del contratto definitivo.

Si precisa infine che il presente comunicato viene effettuato, ai sensi dell'art. 102 del Regolamento Emittenti CONSOB, anche per conto della controllante Vegagest SGR S.p.A.

Milano, 29 Luglio 2009

Vegagest Immobiliare SGR S.p.A.
Il Presidente
Avv. Ermanno Rho

