

Vegagest

Sgr

FONDO EUROPA IMMOBILIARE N.1

MAIFIN

Vegagest SGR S.p.A., in nome proprio e per conto del fondo comune di investimento immobiliare "Europa Immobiliare n.1", rende noto che in data 25 giugno 2008 ha concluso un contratto di vendita avente ad oggetto l'immobile ad uso commerciale e direzionale ubicato in Koblenz (Germania), Löhr-Strasse 23/Pfuhl-Gasse 21, acquisito al patrimonio del fondo in data 22/12/2005 al prezzo di **Euro 16.274.000,00**.

La parte acquirente è la MD Immobilien XXX B.V., appartenente al gruppo olandese Metterwoon, e non ha alcun rapporto societario o d'affari diretto o indiretto con Vegagest SGR Spa e con gli azionisti di Vegagest SGR Spa.

Il contratto di vendita è sottoposto alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione spettante alla municipalità di Koblenz.

Il prezzo della vendita - pattuito in **Euro 19.000.000,00** - verrà corrisposto dalla parte acquirente al 1 settembre 2008 subordinatamente all'avveramento della condizione sospensiva apposta al contratto.

L'estratto del contratto di vendita sarà messo a disposizione presso la sede legale di Vegagest SGR Spa in Ferrara, Corso Porta Reno 37, e presso la sede della banca depositaria Cassa di Risparmio di Ferrara, Corso Giovecca 108.

Milano, 5 Luglio 2008

Per il Consiglio di Amministrazione
di Vegagest SGR S.p.A.
Il Presidente

VEGAGEST SGR - Società per Azioni iscritta al Registro delle Imprese di Ferrara al n° 01653630564 - Iscritta all'Albo delle Società di Gestione del Risparmio al n° 114 Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia - Capitale sociale € 23.540.784 i.v. - Sede Legale e Direzione Generale Corso Porta Reno, 37 - 44100 FERRARA - Codice Fiscale 01653630564 e P. IVA 01527180382 - Tel. 0532/781011 - Telefax 0532/781025

www.vegagest.it